



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-7347-LOCH-2/2020

Дана: 04.06. 2020. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву број: ROP-KUR-7347-LOCH-2/2020, који је дана: 14.05.2020. године поднела Општина Куршумлија, ул. Пролетерских бригада бб, Куршумлија (Мат. бр.: 07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник општине Радољуб Видић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.35/2015 и 114/2015) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу водоводне мреже у Пролом бањи**  
на кат.парц.број: 1825, 1821, 1806, 1362/2, 1802, 1801, 1366, 2262, 1723, 1722, 2263, 1311, 1710, 2261,1336, 1335, 1334, 1331, 1332, 2272, 1788, 1787, 1784, 1763, 1767, 1843/1, 2271, 1796, 1954, 1955, 1967, 1968, 1969, 1733, 1742/2, 1718, 2273, 1945, 1940, 1947, 1948, 1414, 1424, 1423, 1422, 1419, 1421, 1295, 1296, 1297, 1300, 1438, 2264, 1472, 1475, 1438, 1460, 1459, 1465, 1461, 1458, 1267, 1550, 1528, 1559, 1560, 1556, 1555, 2265, 1499, 1546, 1543, 1544, 1540, 2266, 1994, 2157, 2270, 1523, 1527, 1526, 1525, 1524, 1598/1, 1599, 1608, 1605, 1606, 1607, 1639, 1670, 1671, 1658, 1695, 1692, 2268, 2047, 2048, 2041, 2050/2, 2058/1, 2028, 2118, 2269, 2121, 2119, 2120, 2157, 2158, 2276, 2017, 2105, 2012, 2013/2, 2274, 2095, 2163, 2257, 2275, 2232, 2233, 2236, 2237, 2238, 2240, 2241, 2244, 2245, 2253 и 2256, све КО Пролом

### II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

<b>Место:</b>	Пролом бања
<b>Кат. парцела број:</b>	1825, 1821, 1806, 1362/2, 1802, 1801, 1366, 2262, 1723, 1722, 2263, 1311, 1710, 2261,1336, 1335, 1334, 1331, 1332, 2272, 1788, 1787, 1784, 1763, 1767, 1843/1, 2271, 1796, 1954, 1955, 1967, 1968, 1969, 1733, 1742/2, 1718, 2273, 1945, 1940, 1947, 1948, 1414, 1424, 1423, 1422, 1419, 1421, 1295, 1296, 1297, 1300, 1438, 2264, 1472, 1475, 1438, 1460, 1459, 1465, 1461, 1458, 1267, 1550, 1528, 1559, 1560, 1556, 1555, 2265, 1499, 1546, 1543, 1544, 1540, 2266, 1994, 2157, 2270, 1523, 1527, 1526, 1525, 1524, 1598/1, 1599, 1608, 1605, 1606, 1607, 1639, 1670, 1671, 1658, 1695, 1692, 2268, 2047, 2048, 2041, 2050/2, 2058/1, 2028, 2118, 2269, 2121, 2119, 2120, 2157, 2158, 2276, 2017, 2105, 2012, 2013/2, 2274, 2095, 2163, 2257, 2275, 2232, 2233, 2236, 2237, 2238, 2240, 2241, 2244, 2245, 2253 и 2256.
<b>Кат. општина:</b>	КО Пролом

### III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

**Тип објекта:** Линијски инфраструктурни објекат - Водоводна мрежа  
**Намена објекта:** Водоводна мрежа Пролом бање на територији општине Куршумлија  
**Категорија:** Г-инжењерски објекти  
**Класификациони број:** 222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)  
**Врста изградње:** нова градња

**Основне карактеристике објекта:**

- \* Укупна дужина водоводне мреже ..... 6.754,50 m
- \* Број укрштања цевовода са државним путем: ..... 1 (један) на оријентационој стационој  
код км 10+251 државног пута ПА реда број 228,  
на к.п.бр.2274 КО Пролом
- \* Поред државног пута ПА реда број 228, са леве стране пута у правцу раста стационоје, на  
оријентационој стационој од км 10+251 до км 10+325 делом на кат.парц.бр. 2274 КО Пролом, а  
делом кроз заштитни појас државног пута
- \* Број укрштања цевовода са природним водотоком: ..... 1(један) – са Проломском реком  
на кат.парц.бр. 2257 КО Пролом
- \* Положај објекта: ..... Према ситуационом плану идејног  
решења у складу са планским документом и  
условима имаоца јавних овлашћења.
- \* Прикључак на водоводну мрежу: ..... На резервоар у изградњи ван граница  
ППР Пролом бања

### IV ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Пролом Бања (*"Сл.лист Општине Куришумлија" бр. 20/2014*) и Прве измене и допуне ППР Пролом бања (*"Сл.лист Општине Куришумлија" бр. 2/2020*)

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 6.4.3. Резервоари

Нови резервоарски простор запремине  $500 \text{ m}^3$  ( $2 \times 250 \text{ m}^3$ ), у који ће се допремати вода са планираног водозахвата изнад цркве Лазарица, налази се ван границе Плана на коту терена између 685 mmm и 687 mmm. Кота дна резервоара је 684 mmm, а кота прелива 688 mmm.

### 6.4.4. Водоводна мрежа

Појас заштите формира се око постојећих цевовода којима се вода транспортује од бунара до фабрике за флаширање, резервоара и осталих бањских објеката, као и око планираног везног цевовода и износи најмање 2,5 м лево и десно од цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање било каквих уређаја и вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

С обзиром на то да денivelација терена најниже (530 mmm) и највише (700 mmm) тачке у грађевинском подручју износи 170,0 метара, формираће се три висинске зоне водоснабдевања: I висинска зона до коте 600 mmm, II висинска зона до коте 670 mmm и III висинска зона изнад коте 670 mmm.

Од локације планираног резервоара до постојећег старог резервоара запремине  $60 \text{ m}^3$ , који преузима улогу прекидне коморе у систему водоснабдевања, вода се транспортује везним цевоводом, укупне дужине око 750 m. Цевовод је планиран дуж планираних и постојећих саобраћајница (Бачијска улица), са прикључцима секундарне мреже дуж трасе. У прекидној комори (стари резервоар) врши се умањење притиска како би се омогућило снабдевање I висинске зоне док се на почетку треће зоне планира бустер станица.

Планирана секундарна мрежа је претежно прстенаста минималног пречника  $\varnothing 100 \text{ mm}$ .

У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности:

- Реконструисати постојећу мрежу мањег профила од Ø100 mm.
- Изградити јавну мрежу дуж свих саобраћајница на подручју Плана.
- Повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће.
- Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и канализација отпадних вода" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ**

### **2.1. Општи услови изградње инфраструктуре**

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама. Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз остало грађевинско земљиште у сврху прикључења објеката, а уз сагласност корисника земљишта.

### **2.2. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру**

#### **2.2.1. Водоводна мрежа**

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду.

Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара и у складу са важећим санитарним прописима али **не мањег пресека од Ø 100 mm за јавну мрежу**.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

## **V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

Саставни део локацијских услова су услови имаоца јавних овлашћења:

1. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: Услови број: А334-109949/4-2020 СЈ од 25.03.2020.године;
2. ЛПКД "ТОПЛИЦА" – Куршумлија: Технички услови број: 302 од 31.03.2020.године;
3. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: Водни услови број: 2935/1 од 07.04.2020.године;
4. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за укрштање и паралелно вођење, број: 8S.1.1.0-D-10.20-102781-20 од 22.04.2020.године;
5. ЛП за уређивање грађевинског земљишта "Куршумлија": Услови број: 715 од 24.04.2020.године и
6. ЛП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд: Услови за пројектовање број: ROP-KUR-7347-LOCH-2- НРАР-1/2020 од 27.05.2020.године.

## **VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Према достављеним условима, ЛПКД "Топлица" из Куршумлије не располаже потребним подацима о постојећој комуналној инфраструктури, те је за потребе израде пројекта и издавања грађевинске дозволе потребно прибавити потребне податке од корисника истих, тј. Месне заједнице Пролом.

- Обавеза формирања грађевинске парцеле прописана је за надземне делове линијске комуналне инфраструктуре, који се постављају ван регулације саобраћајнице. Приликом формирања грађевинске парцеле потребно је извршити промену намене пољопривредног, односно шумског у грађевинско земљиште.

- Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008), на Листи 2- Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, налазе се сви пројекти за објекте за јавно водоснабдевање-изворишта са водозахватима, транспорт воде за пиће, постројења за прераду воде, те је потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно прибављања одлуке да није потребна израда те студије.

## **VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ**

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00динара;
2. РГЗ СКН Куршумлија: такса РГЗ за пружање услуга у износу од 39.080,00динара;
3. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд: накнада за издавање техничких услова у износу од 13.194,95 динара;
4. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: накнада за издавање услова за укрштање и паралелно вођење водова у износу од 30.134,40 динара;

5. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: накнада за издавање водних услова у износу од 19.800,00 динара и
6. ЈПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: накнада за издавање техничких услова за пројектовање и изградњу у износу од 6.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн.и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађ.дин.изн.,86/2019 и 90/2019-испр.), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

## VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе издате у складу са тим условима.

## IX НАПОМЕНА

Саставни део ових локацијских услова је:

- Идејно решење- пројекат хидротехничких инсталација за изградњу водоводне мреже у Пролом бањи на кат.парц.бр. 94/1, 94/2, 113/1, 111/14 КО Власово (општина Прокупље) и на кат.парц.бр. 1825, 1821, 1806, 1362/2, 1802, 1801, 1366, 2262, 1723, 1722, 2263, 1311, 1710, 2261,1336, 1335, 1334, 1331, 1332, 2272, 1788, 1787, 1784, 1763, 1767, 1843/1, 2271, 1796, 1954, 1955, 1967, 1968, 1969, 1733, 1742/2, 1718, 2273, 1945, 1940, 1947, 1948, 1414, 1424, 1423, 1422, 1419, 1421, 1295, 1296, 1297, 1300, 1438, 2264, 1472, 1475, 1438, 1460, 1459, 1465, 1461, 1458, 1267, 1550, 1528, 1559, 1560, 1556, 1555, 2265, 1499, 1546, 1543, 1544, 1540, 2266, 1994, 2157, 2270, 1523, 1527, 1526, 1525, 1524, 1598/1, 1599, 1608, 1605, 1606, 1607, 1639, 1670, 1671, 1658, 1695, 1692, 2268, 2047, 2048, 2041, 2050/2, 2058/1, 2028, 2118, 2269, 2121, 2119, 2120, 2157, 2158, 2276, 2017, 2105, 2012, 2013/2, 2274 (пут ПА реда), 2095, 2163, 1930, 2257 (Проломска река), 2275, 2232, 2233, 2236, 2237, 2238, 2240, 2241, 2244, 2245, 2253, 2256 све КО Пролом (општина Куршумлија), број: 3-4/20, Нишка бања, 20.01.2020. са главном свеском бр.0-4/20 и Прилогом 10 за прибављање услова управљача пута бр.3-5/20 и Прилогом 10 за прибављање водних услова бр.3-6/20, израђено од стране пројектанта: "Kostić proing" д.о.о., Нишка бања, Краљевића Марка бр.6, потписано и оверено од стране одговорног пројектанта: Лука Костић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 7745 04, као и
- Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље
  - "Телеком Србија", Београд
  - ЈПКД "Топлица" из Куршумлије
  - ЈП "Путеви Србије", Београд
  - ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш
  - ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила,  
Саветник на пословима из области урбанизма  
и обједињене процедуре:  
**Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.**

ШЕФ ОДЕЉЕЊА  
**Снежана Радовић, дипл. економиста**